

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2142 DEL 22/06/2022

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER LA DURATA DI UN ANNO, DELL'AREA DELLA PISTA DI PATTINAGGIO IN VIA BARLETTA PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI PER LA PRATICA SPORTIVA, IN FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "ANDRIA PADEL"**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### Premesso

- che, con Delibera di n. 145 del 30/09/2021, avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per l'affidamento, su gara, degli impianti sportivi e, nelle more, per l'utilizzo temporaneo degli stessi rivolta a società e associazioni sportive dilettantistiche per favorire la gestione degli impianti sportivi comunali, con finalità di promozione, divulgazione dello sport e di inclusione sociale"*, la Giunta Comunale dava indirizzo al dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio di avviare le procedure di gara tese all'affidamento degli impianti di proprietà del Comune secondo le norme dettate dalla vigente normativa statale e regionale;
- che è obiettivo strategico dell'Ente valorizzare e razionalizzare la gestione del patrimonio comunale, anche attraverso la concessione in gestione di strutture sportive comunali;
- la concessione in argomento è vincolata alla realizzazione di impianti sportivi, con opportuni interventi di rifacimento/adeguamento della citata pista di pattinaggio, a cui dovrà provvedere il concessionario a propria cura e spese, inclusi eventuali interventi di miglioria;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 953 del 28/03/2022, si procedeva all'approvazione di un "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione, per la durata di un anno, dell'area della pista di pattinaggio in via Barletta per l'installazione e la gestione di impianti per la pratica sportiva", disponendone la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del portale istituzionale, all'Albo Pretorio e a mezzo di comunicato stampa;
- che, in esecuzione delle citate modalità si procedeva alla pubblicazione dell'avviso esplorativo in data 29/03/2022, fissando il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse alle ore 12,00 del giorno 15/04/2022;

#### Dato atto

- che entro le ore 12:00 del 15/04/2021 perveniva la manifestazione di interesse all'affidamento in concessione dell'area della pista di pattinaggio alla via Barletta, per l'installazione e la gestione di impianti per la pratica sportiva, da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica "Andria Padel", acclarata al protocollo comunale n. 0034166 del 14/04/2022, con allegata la seguente documentazione:
  - Scheda progettuale;
  - Proposta di gestione;
  - Piano di fattibilità economico finanziaria;
  - Copia Atto costitutivo e statuto a.s.d.;
  - Attestazione di affiliazione ente sportivo.

- che, all'esito della verifica della documentazione presentata, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, convocava il legale rappresentante della associazione sportiva ad una analisi in contraddittorio dell'offerta proposta e, con nota prot. 0044331 del 18/05/2022 chiedeva di integrare la documentazione con i seguenti documenti:
  - Relazione tecnica di definizione della tipologia del campo di padel da utilizzare, la modalità di posa in opera;
  - Relazione di approfondimento del piano economico finanziario;
  - Dichiarazione di accollamento degli oneri legati alle utenze;
  - Dichiarazione di impegno al ripristino dello status quo ante;con invito a riformulare l'offerta di canone mensile da riconoscere al Comune di Andria, in una ipotesi di maggior favore per l'Ente;

- che l'associazione istante con nota prot. 0045774 DEL 24/05/2022 provvedeva ad integrare la documentazione richiesta attraverso la produzione di schede tecniche, preventivi e piani di sostenibilità economico-finanziaria, a sostegno della congruità della proposta economica di canone di concessione che viene innalzato a € 15.000,00 annui, ovvero € 1.250,00 mensili;

**Dato atto** che sono incorso le verifiche relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016, all'esito delle quali si potrà procedere alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento;

**Ritenuto** di dover concedere in uso per la durata di un anno, a far data dalla sottoscrizione del contratto, l'area della pista di pattinaggio in via Barletta per l'installazione e la gestione di impianti per la pratica sportiva, in favore della associazione sportiva dilettantistica "Andria Padel" - CF/P.IVA 90119870724 sita in Andria in Via Giolitti 7/L;

**Ritenuto** di dover approvare lo schema di contratto di concessione che si allega al presente provvedimento;

**Letto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Letto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

**Richiamate** le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*";

**Preso atto** della Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 11/03/2021 inerente la Rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (*ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000*) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

**Considerato** che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 997 del 01/03/2022;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio della programmazione finanziaria 2021/2023, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

**Preso atto** della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2021 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";

**Preso atto** che con Delib. di Consiglio Comunale, n. 44 del 20 luglio 2021 si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/200 e smi;

**Letta** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

**Richiamata** la Delib. della Giunta Comunale n. 01 del 14 Gennaio 2022 avente come oggetto: *"Esercizio provvisorio anno 2022. Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2022"*.

**Dato atto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal sottoscritto Dirigente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

;

## DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** gli esiti della procedura di manifestazione e successiva negoziazione dell'offerta relativa alla concessione per la durata di un anno, a far data dalla sottoscrizione del contratto, dell'area della pista di pattinaggio in via Barletta per l'installazione e la gestione di impianti per la pratica sportiva;
3. **di dare atto** che il prezzo dell'offerta in sede di gara da parte dell'unico concorrente associazione sportiva dilettantistica "Andria Padel" - CF/P.IVA 90119870724 sita in Andria in Via Giolitti 7/L, è pari a € 1.250,00,00 mensili, corrispondente ad un canone annuale pari a € 15.000,00;
4. **di concedere** in uso per la durata di un anno, a far data dalla sottoscrizione del contratto, l'area della pista di pattinaggio in via Barletta per l'installazione e la gestione di impianti per la pratica sportiva, in favore della associazione sportiva dilettantistica "Andria Padel" - CF/P.IVA 90119870724 sita in Andria in Via Giolitti 7/L, dietro corresponsione mensile di € 1.250,00;
5. **di stabilire** che con successivo provvedimento del Settore scrivente, ad avvenuta ultimazione positiva della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, si procederà alla dichiarazione di efficacia della presente determinazione;
6. **di stabilire** che la decorrenza della concessione di durata annuale partirà a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto;
7. **di approvare** lo schema di contratto di cessione che si allega al presente provvedimento;
8. **di confermare** quale Responsabile del Procedimento l'arch. Rosario Sarcinelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio;
9. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2142 DEL 22/06/2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER LA DURATA DI UN ANNO, DELL'AREA DELLA PISTA DI PATTINAGGIO IN VIA BARLETTA PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI PER LA PRATICA SPORTIVA, IN FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "ANDRIA PADEL"**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio**  
SARCINELLI ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---